

居民小区人防工程建设的必要性及建议

耿直 共青科技职业学院 江西省九江市 332020

王彬 广东亚视演艺职业学院 广东省肇庆市 526631

【摘要】

随着经济的不断发展,社会在不断的进步,现代居民小区人防工程是国家人防工程建设体系中的重要组成部分。本文首先分析了我国当前居民小区人防工程建设的现状,然后探究居民小区人防工程建设的必要性,最后结合当前我国居民小区人防工程建设中存在的突出问题提出针对性的解决建议。

【关键词】居民小区;人防工程;建设;必要性;建议

引言

建筑行业在当前迅猛发展的社会经济环境中获得了极大的发展空间,地下建筑也相应地发展极为快速。而人防建筑主要是指用于防控指挥、物资存储以及医疗救护的暂时性掩蔽场所,其在防空安全与抗灾工作中发挥着极为重要的作用,使得人防地下建筑的建设规模不断加大,同时其建设水平也在日渐提高,这也就使得人防设计需要得到进一步优化才可以满足人们的更高要求。

1 居民小区人防工程建设的必要性

居民小区人防工程是小区建设的重要附属部分。深入分析居民小区人防工程建设的必要性主要有以下几点:一是提高居民小区的安全性。人防工程本身具备战备功能,能够帮助小区居民应对一些突发紧急情况,保障居民生命财产安全。国内某军事研究机构,通过军事推演发现战争时期居民小区人防工程能够提高居民生存率六成以上。二是居民小区人防工程的其他功能属性能够满足居民其他生产生活需要。和平时期,很多居民小区的人防工程更加彰显的是其商业与社会价值。有的居民小区人防工程被开发为商业场所,既提供了众多就业岗位,又满足了小区居民日常生活消费的需要。有的居民小区人防工程区域被开发为居民的停车位,对于缓解交通紧张发挥着重要作用。有的居民小区人防工程成为居民休闲娱乐场所,丰富了居民日常生活等。三是实现人民防空建设与居民小区基础设施建设同步协调发展。居民小区具备科学完善的人防设施,能够安定小区居民人心,让小区居民能够以更加积极主动的态度参与小区基础设施的维护与建设工作。四是有助于构建中国特色的防空防灾一体化机制,推动基础人民防空事业的可持续性发展等。总之,居民小区的人防工程是我国现代人民防空工程宏观体系的有机组成部分,平战结合的人防建设理念更是提高了居民小区人防工程在小区建设中的重要地位。

2 加强居民小区人防工程建设的建议

2.1 建立健全小区人防工程建设的规范, 规章制度

现在在我国还没有对小区人防工程建设有明确的操作规范,没有严格的业内规章制度。所以,承建单位对于小区人防工程的建设也没有足够的重视,或者建设的人防工程根本不足以满足应急要求。所以应该建立健全明确的规范,确立严格的规章制度。对小区的人防工程提供规范的建设标准,让承建单位建设时有所参考,根据。

2.2 人防工程科学合理规划、严谨合格布局

首先要做的就是,将小区或者居民区的人防工程规划做好,不仅要上报小区规划局,而且要听从小区规划局专家进行的科学规划,将人防工程的位置、以及相关数据记录清楚,其次就是要进行严格合理的布局,将小区重要目标、政治性建筑以及物资供应处的位置相互协

调, 尽量将人防工程的布局清晰化、合理化。同时也要对人防工程的整个规划与布局进行存档, 监督开发商进行人防工程的建设, 防止出现偷工减料以及私自移换人防工程位置的现象出现。

2.3 遵循以人为本的宗旨, 提升人防工程综合价值

新时代小区建设的核心原则是以人为本, 同时注重可持续发展, 尽管人防工程建设的基本条件由国际环境及国家相关政策决定, 但是如果偏离了小区建设的主要原则, 有悖于小区建设的核心价值, 则会寸步难行。新时期人防工程建设, 要兼顾战备效益、社会效益、经济效益和环境效益, 建设者要有全局观念和长远目光, 从实际出发, 贯彻平战结合方针, 把小区建设和人防建设很好地结合起来, 小区各项基础设施建设包括城区改造、地下空间开发利用、重要经济目标等都必须与人防工程建设相结合, 实现一笔投资多重效益, 拓宽整体平战结合服务领域。除指挥工程外, 其他人防工程类型要最大限度地综合利用, 为繁荣小区经济、方便人民生活服务, 创造良好效益, 吸引更多的建设资金, 使人防工程建设形成良性循环。

2.4 加强人防工程建设专业技术的开发与积累, 为人防工程建设提供技术支撑

居民小区人防工程与常规意义上的人防工程建设既有共性也有特殊之处。与政府投资兴建的大型人防工程相比, 居民小区的人防工程建设规模相对较小, 需要把人防工程与居民小区其他建筑设施有机结合, 既要体现战备功能, 更要彰显人防工程的经济与社会应用价值。因此, 居民小区人防工程建设需要专业技术支撑。建筑施工企业必须要不断加强居民小区人防工程建设专业技术的开发与积累, 为人防工程建设提供专业技术支撑。以居民小区人防工程的排水防火设计为例, 居民小区人防工程的建设需要考察居民小区人防工程施工区域的特点, 合理的设计排水防火施工方案。同时, 居民小区人防工程的排水防火设计要与地上建筑排水防火设计有机结合。要想有效实现人防工程排水防火设计目标, 都需要建筑企业具备专业的人防工程排水防火建设技术。

2.5 充分发挥其经济效益

人防工程在建设完毕之后, 要对其进行经济效益的开发和利用, 首先就是吸引开发商投资, 并且将地上地下使用权合法的分割清楚, 避免造成使用权纠纷, 且要在不影响战略安全的前提下, 给予开发商与投资人最大的实惠。而相对与结合小区修建的人防工程设施, 要将其合法产权、未来的经营权以及具体的使用权分割开来, 加强人防工程的使用协调, 共同促进人防工程在和平年代经济效益的最大开发。

2.6 完善与创新居民小区人防工程建设的法规政策, 为人防工程建设提供政策保障

我国当前居民小区人防工程建设立法相对滞后。这在一定程度上影响了居民小区人防工程建设工作的开展。因此, 中央与地方相关部门应当研究居民小区人防工程建设的特点, 不断完善与创新居民小区人防工程建设的法规政策。具体做法如下: 一是对我国现有人民防空法规政策进行与时俱进地修订与完善, 如在《人民防空工程质量监督管理规定》(国人防办, 2010) 等相关法规中添加居民小区人防工程建设内容等。二是立足居民小区人防工程建设特点, 创新制定居民小区人防工程建设专项法规政策, 进一步明确居民小区人防工程建设标准等。总之, 只有不断完善与创新居民小区人防工程建设的法规政策, 才能为居民小区人防工程建设工作提供强有力的政策保障。

结语

随着我国综合国力的提升, 国内的硬件设施水平也逐步提高, 对于城市小区的人防工程设计有了更高的要求。而且, 随着我国城市化进程的加速, 城市发展迅速, 城市的地面土地资源有限, 人们开始着手利用地下土地。对小区人防工程建筑空间的合理高效利用, 能够有效地缓解城市拥挤的问题。现代战争有着新的时代意义, 具有以往不可同日而语的攻击能力, 所以现代小区人防工程的设计水平, 直接关系到了军民在战争时期的人身安全, 故而关

系十分重大。本文笔者之观点，认识恐怕存在很多读者不敢苟同之处，笔者也仅希望针对我国小区人防工程设计提出一己之见，为推动我国小区人防工程的发展贡献绵薄之力。

参考文献

- [1]郑建义. 浅谈某住宅小区地下室人防工程建筑设计[J]. 江西建材, 2016(5):35.
 - [2]高庆伟. 关于规范物业小区人防工程建设和管理的几点思考[J]. 甘肃科技, 2017(22):87-89.
 - [3]吴爽. 浅析小区人防工程设计中的若干问题[J]. 江西建材, 2015(15):12-13.
-